

上海市宝山区顾村镇城中村改造 BSP0-1501 单元 12-02 地块土壤污染 状况初步调查报告

上海市宝山区顾村镇城中村改造 BSP0-1501 单元 12-02 地块位于上海市宝山区顾村镇，地块四至范围：东至 12-01 地块，南至 12-01 地块，西至 12-01 地块，北至 12-01 地块，地块面积约为 28901.6m²。地块历史上曾作为为工业用地、商业用地、道路等使用。未来规划为三类住宅组团用地（Rr3），根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办发[2023]234 号），该地块是城镇住宅用地（0701），属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地类型。

2023 年 11 月，实朴检测技术（上海）股份有限公司受上海顾华房地产开发有限公司的委托，对上海市宝山区顾村镇城中村改造 BSP0-1501 单元 12-02 地块开展土壤污染状况初步调查工作。调查结果显示，地块内土壤环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）一类用地筛选值，地下水质量满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV 类水质和《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》（沪环土〔2020〕62 号附件 5）中的第一类用地筛选值。

综上，本地块土壤和地下水环境质量现状均满足第一类用地使用要求，无需开展地块土壤污染状况详细调查工作。