

一、基本情况

项目基本信息：饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地土壤污染状况初步调查报告。

土地使用权人：饶平县土地整备中心

土壤污染状况调查单位：生态环境部华南环境科学研究所

广东实朴检测服务有限公司

地理位置：广东省潮州市饶平县上饶镇茂芝片区

地块中心坐标：116.912008713°E，24.154162689°N。

地块占地面积：地块调查区域总面积为 5685.0 m²。

地块规划：地块规划为二类居住用地，属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第一类用地。

调查缘由：用途拟变更为住宅、公共管理与公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况初步调查。

二、第一阶段调查情况

根据第一阶段调查结果可知，饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地调查地块及周边区域历史使用情况较为简单、历史沿革比较清楚。

饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地调查地块历史沿革如下所示：

- (1) 1980 年以前，主要为农田荒地；
- (2) 1980 年~2014 年，主要为上饶瓷厂；
- (3) 2014年~2025年，为嘉年华KTV；
- (5) 2025年~至今，场地构筑已拆除，现为商品住宅开发建设。

综上，地块历史主要是作为上饶瓷厂用地。地块内企业生产经营对地块土壤和地下水环境产生一定影响。

饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地调查地块周边区域历史沿革如下所示：

东侧：2004 年之前主要为农田，2004年~至今一直为上饶镇瓷厂办公宿舍区域。

西侧：2004 年之前主要为农田，2004年~至今农田和居民区。

南侧：历史至今一直为农田。

北侧：1980之前为农田，1980年~2021年为上饶镇瓷厂，2022年至今饶平县苏区文化旅游经典区。

综上，地块周边历史存在有上饶镇瓷厂、住宅、农田和道路等，周边地块通过地表径流、地下水迁移、大气沉降途径对地块土壤和地下水环境影响较小。

相邻地块历史上主要为上饶镇瓷厂、住宅、农田和道路等，地块周边现状和历史不涉及电镀、印染、化工生产等工艺生产的工业企业和重点行业，无其他大型工业企业，本地块 50 米范围内东侧和北侧以企业为主，南侧和西侧以住宅和农田为主。地块周边现状和历史不涉及有毒有害化学物质生产、使用、贮存、回收、处置、输送、排放等活动。

综合人员访谈、现场踏勘的情况，本次调查地块当前和历史不涉及有毒有害物质生产、使用、贮存、回收、处置、输送、排放等活动；当前和历史未发生过环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、工业废水污染、已造成或可能造成土壤污染的环境违法事件；无历史监测数据表明存在污染风险；当前不存在被污染迹象（包括但不限于土壤、地下水、地表水在颜色、气味等方面的污染现象）；当前和历史存在来自周围区域污染源的污染风险；当前和历史存在其他可能造成土壤污染的情形。

根据《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（修订版）》中非工业城市建设用地转住宅、公共管理与公共服务用地的污染识别，对不满足 8 项情形的地块，需开展第二阶段结束调查活动。经污染识别分析，初步采样分析需关注的潜在污染物包括铬（六价）、铜、镍、铅、镉、砷、汞）等重金属类。

三、第二阶段调查初步采样调查情况

（1）土壤污染状况初步调查结论

地块第二阶段初步采样调查，项目组在地块内布设土壤钻孔点位 6 个，在地块外布设 2 个土壤对照点。2025年10月12日至2025年10月22日共采集土壤样品27个（包含4个现场平行样）。土壤样品检测项目包括：GB 36600 中表 1 基本项目 45 项。样品检测结果与土壤污染风险筛选值对比分析结果如下：

①对照点土壤 总砷、总汞、铅、镉、镍、铜 等 7 项指标不同程度检出，检出浓度符合第一类建设用地土壤污染风险筛选值要求。其他指标未检出。

②地块内土壤多 总砷、总汞、铅、镉、镍、铜、六价铬等 7 项指标不同程度检出，检出浓度符合第一类建设用地土壤污染风险筛选值要求。其他指标未检出。

（2）地块地下水检测结论

地块第二阶段初步采样调查，项目组于 2025 年 10 月 12 日-12 月 22 日采集地下水样品6个（包含2个现场平行样），进行了 pH、镉、镍、铅、砷、铜、汞、六价铬等共 8 项指标检测分析。检测结果显示如下：

①从场地外地下水监测数据看，pH、总砷、镉、镍、铜等5项指标不同程度检出，检出率100%，检出浓度符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类标准要求。总汞、铅、六价铬均未检出。

②从地块内地下水现状水质监测结果看，总汞、铅、六价铬均未检出。pH、总砷、镉、镍、铜等5项指标不同程度检出，检出浓度符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类标准要求。

（3）初步结论

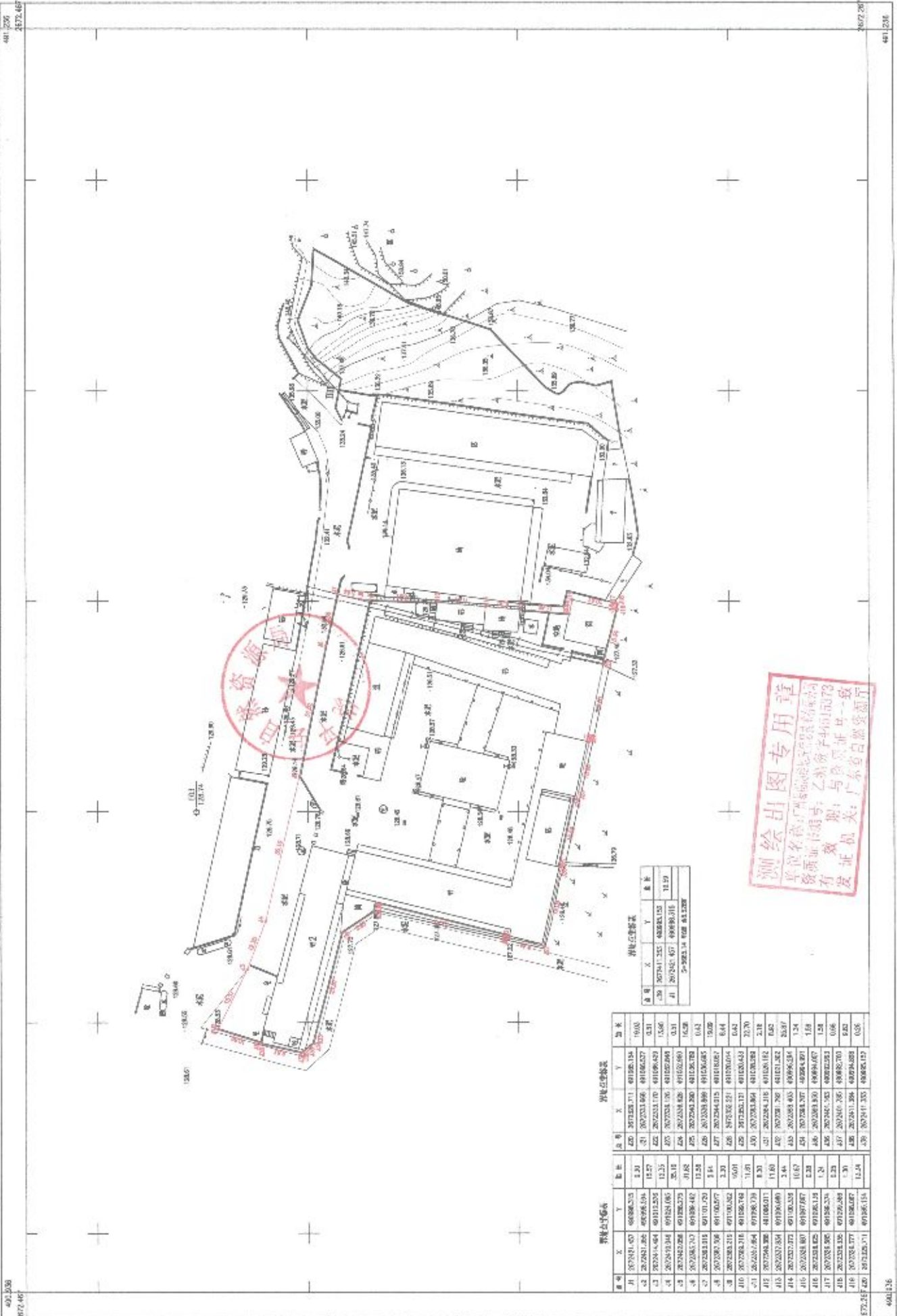
经过本次土壤污染状况初步调查表明，饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地土地块土壤质量符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地土壤污染风险筛选值要求；地下水样品环境质量符合《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类标准要求。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）等相关要求，此次调查工作已经完成，本地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况详细调查风险评估工作，可进一步开发利用。

四、建议

地块再开发过程中，再开发利用单位应密切注意开挖等施工过程，如发现土壤或地下水的异常情况，应立即停止施工，采取有效措施确保环境安全，并及时报告生态环境主管部门。



饶平县上饶镇茂芝片区国有建设用地红线图
2672.27-490.94



点号	X	Y	点号	X	Y	面积
1	307941.07	400803.73	1	307941.07	400803.73	0.00
2	307941.07	400803.73	2	307941.07	400803.73	0.00
3	307941.07	400803.73	3	307941.07	400803.73	0.00
4	307941.07	400803.73	4	307941.07	400803.73	0.00
5	307941.07	400803.73	5	307941.07	400803.73	0.00
6	307941.07	400803.73	6	307941.07	400803.73	0.00
7	307941.07	400803.73	7	307941.07	400803.73	0.00
8	307941.07	400803.73	8	307941.07	400803.73	0.00
9	307941.07	400803.73	9	307941.07	400803.73	0.00
10	307941.07	400803.73	10	307941.07	400803.73	0.00
11	307941.07	400803.73	11	307941.07	400803.73	0.00
12	307941.07	400803.73	12	307941.07	400803.73	0.00
13	307941.07	400803.73	13	307941.07	400803.73	0.00
14	307941.07	400803.73	14	307941.07	400803.73	0.00
15	307941.07	400803.73	15	307941.07	400803.73	0.00
16	307941.07	400803.73	16	307941.07	400803.73	0.00
17	307941.07	400803.73	17	307941.07	400803.73	0.00
18	307941.07	400803.73	18	307941.07	400803.73	0.00
19	307941.07	400803.73	19	307941.07	400803.73	0.00
20	307941.07	400803.73	20	307941.07	400803.73	0.00
21	307941.07	400803.73	21	307941.07	400803.73	0.00
22	307941.07	400803.73	22	307941.07	400803.73	0.00
23	307941.07	400803.73	23	307941.07	400803.73	0.00
24	307941.07	400803.73	24	307941.07	400803.73	0.00
25	307941.07	400803.73	25	307941.07	400803.73	0.00
26	307941.07	400803.73	26	307941.07	400803.73	0.00
27	307941.07	400803.73	27	307941.07	400803.73	0.00
28	307941.07	400803.73	28	307941.07	400803.73	0.00
29	307941.07	400803.73	29	307941.07	400803.73	0.00
30	307941.07	400803.73	30	307941.07	400803.73	0.00
31	307941.07	400803.73	31	307941.07	400803.73	0.00
32	307941.07	400803.73	32	307941.07	400803.73	0.00
33	307941.07	400803.73	33	307941.07	400803.73	0.00
34	307941.07	400803.73	34	307941.07	400803.73	0.00
35	307941.07	400803.73	35	307941.07	400803.73	0.00
36	307941.07	400803.73	36	307941.07	400803.73	0.00
37	307941.07	400803.73	37	307941.07	400803.73	0.00
38	307941.07	400803.73	38	307941.07	400803.73	0.00
39	307941.07	400803.73	39	307941.07	400803.73	0.00
40	307941.07	400803.73	40	307941.07	400803.73	0.00
41	307941.07	400803.73	41	307941.07	400803.73	0.00
42	307941.07	400803.73	42	307941.07	400803.73	0.00
43	307941.07	400803.73	43	307941.07	400803.73	0.00
44	307941.07	400803.73	44	307941.07	400803.73	0.00
45	307941.07	400803.73	45	307941.07	400803.73	0.00
46	307941.07	400803.73	46	307941.07	400803.73	0.00
47	307941.07	400803.73	47	307941.07	400803.73	0.00
48	307941.07	400803.73	48	307941.07	400803.73	0.00
49	307941.07	400803.73	49	307941.07	400803.73	0.00
50	307941.07	400803.73	50	307941.07	400803.73	0.00
51	307941.07	400803.73	51	307941.07	400803.73	0.00
52	307941.07	400803.73	52	307941.07	400803.73	0.00
53	307941.07	400803.73	53	307941.07	400803.73	0.00
54	307941.07	400803.73	54	307941.07	400803.73	0.00
55	307941.07	400803.73	55	307941.07	400803.73	0.00
56	307941.07	400803.73	56	307941.07	400803.73	0.00
57	307941.07	400803.73	57	307941.07	400803.73	0.00
58	307941.07	400803.73	58	307941.07	400803.73	0.00
59	307941.07	400803.73	59	307941.07	400803.73	0.00
60	307941.07	400803.73	60	307941.07	400803.73	0.00
61	307941.07	400803.73	61	307941.07	400803.73	0.00
62	307941.07	400803.73	62	307941.07	400803.73	0.00
63	307941.07	400803.73	63	307941.07	400803.73	0.00
64	307941.07	400803.73	64	307941.07	400803.73	0.00
65	307941.07	400803.73	65	307941.07	400803.73	0.00
66	307941.07	400803.73	66	307941.07	400803.73	0.00
67	307941.07	400803.73	67	307941.07	400803.73	0.00
68	307941.07	400803.73	68	307941.07	400803.73	0.00
69	307941.07	400803.73	69	307941.07	400803.73	0.00
70	307941.07	400803.73	70	307941.07	400803.73	0.00
71	307941.07	400803.73	71	307941.07	400803.73	0.00
72	307941.07	400803.73	72	307941.07	400803.73	0.00
73	307941.07	400803.73	73	307941.07	400803.73	0.00
74	307941.07	400803.73	74	307941.07	400803.73	0.00
75	307941.07	400803.73	75	307941.07	400803.73	0.00
76	307941.07	400803.73	76	307941.07	400803.73	0.00
77	307941.07	400803.73	77	307941.07	400803.73	0.00
78	307941.07	400803.73	78	307941.07	400803.73	0.00
79	307941.07	400803.73	79	307941.07	400803.73	0.00
80	307941.07	400803.73	80	307941.07	400803.73	0.00
81	307941.07	400803.73	81	307941.07	400803.73	0.00
82	307941.07	400803.73	82	307941.07	400803.73	0.00
83	307941.07	400803.73	83	307941.07	400803.73	0.00
84	307941.07	400803.73	84	307941.07	400803.73	0.00
85	307941.07	400803.73	85	307941.07	400803.73	0.00
86	307941.07	400803.73	86	307941.07	400803.73	0.00
87	307941.07	400803.73	87	307941.07	400803.73	0.00
88	307941.07	400803.73	88	307941.07	400803.73	0.00
89	307941.07	400803.73	89	307941.07	400803.73	0.00
90	307941.07	400803.73	90	307941.07	400803.73	0.00
91	307941.07	400803.73	91	307941.07	400803.73	0.00
92	307941.07	400803.73	92	307941.07	400803.73	0.00
93	307941.07	400803.73	93	307941.07	400803.73	0.00
94	307941.07	400803.73	94	307941.07	400803.73	0.00
95	307941.07	400803.73	95	307941.07	400803.73	0.00
96	307941.07	400803.73	96	307941.07	400803.73	0.00
97	307941.07	400803.73	97	307941.07	400803.73	0.00
98	307941.07	400803.73	98	307941.07	400803.73	0.00
99	307941.07	400803.73	99	307941.07	400803.73	0.00
100	307941.07	400803.73	100	307941.07	400803.73	0.00

测绘出图专用章
单位名称: 广东地信测绘有限公司
资质证书号: 乙测资字440103372
有效期: 与资质证书一致
发证机关: 广东省自然资源厅